

THE FUTURE HOUSE

FINEST WOOD BUILDINGS



Modular gebaute Häuser im Bauhausstil.

NATÜRLICH NATÜRLICH BAUEN

Dank unserer **diffusionsoffenen Gebäudehülle** atmen unsere Häuser und schaffen so ein **gesundes und angenehmes Wohnklima**. Diese innovative Bauweise **ermöglicht den natürlichen Luftaustausch**, was dazu beiträgt, **Feuchtigkeit zu regulieren** und Schimmelbildung zu verhindern.



SO GEHT BAUEN: EINFACH, NACHHALTIG, GÜNSTIG



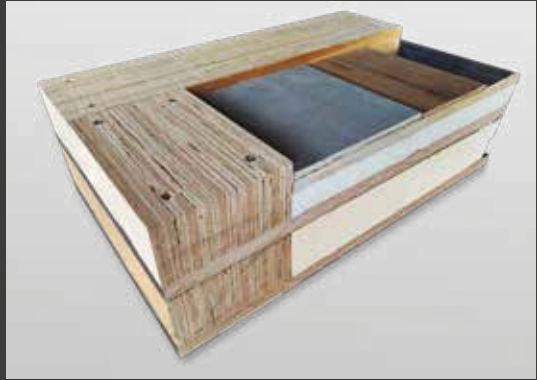
Vorteile der patentierten Holzständerbauweise:

- Einfache Verschraubung der Wandelemente (Ständerholz+Dämmblöcke)
- Klimaneutral durch CO₂-Speicherung in der Gebäudehülle
- Wandstärke 29 cm (KfW 55) oder 42 cm (KfW 40)
- Hinterlüftete oder Putz Fassade möglich
- Unkomplizierter und schneller Aufbau
- Selbstbau möglich

HIER GEHT'S
ZUM
EKLÄRVIDEO



HÖCHSTE QUALITÄT: GARANTIERT LANGLEBIG



Hier sind die stabilsten und hochwertigsten Materialien im Einsatz:

- Ausschließlich Funierschichtholz für die gesamte Tragwerkskonstruktion
- Rahmen und Holzthermobodenplatte mit Siebdruckplatten im Sandwich
- Dämmung aus Holzfaser oder PET Schaum
- 10 Jahre Garantie auf die Gebäudehülle



THE FUTURE HOUSE
FINEST WOOD BUILDINGS

VON TINY ...



HAUSTYP INSBRUCK (1 ODER 2 WE)

2 Module: B 3,75 m x L 12,00 m (übereinander angeordnet)

1. WE: 35 m²; 2. WE: 42 m²

EG

Kochen/Essen/Wohnen: 11,63 m²

Schlafen: 11,16 m²

Bad: 4,27 m²

WC: 1,88 m²

Technik: 1,87 m²

Flur: 4,63 m²

Terrasse 25 %: 6,82 m²

Wohnfläche
gesamt:
ca. 77 m²



HAUSTYP VERONA

2 Module: B 3,00 m x L 12,00 m

EG

Kochen/Essen/Wohnen: 32,13 m²

Schlafen: 10,79 m²

Bad: 5,07 m²

HWR: 2,27 m²

WC: 2,14 m²

Technik: 2,64 m²

Flur: 3,81 m²

Terrasse 25 %: 15,72 m²

Wohnfläche
gesamt:
ca. 75 m²

... BIS MAXI!



HAUSTYP LUZERN

2 Module: B 3,75 m x L 6,00 m
B 3,75 m x L 12,00 m (EG)
1 Modul: B 3,75 m x L 9,00 m (OG)

EG

Wohnen: 17,94 m²
Kochen/Essen: 14,93 m²
Kind: 12,39 m²
Bad: 6,10 m²
Technik: 2,30 m²
Terrasse 25 %: 7,49 m²

OG

Eltern: 11,02 m²
Bad: 6,72 m²
Flur: 5,37 m²
Dachterrasse: 25 %: 7,14 m²

Wohnfläche
gesamt:
ca. 91 m²



HAUSTYP MALLORCA

3 Module: B 3,00 m x L 12,00 m (EG)
2 Module: B 3,75 m x L 12,00 m (OG)
1 Modul: B 3,75 m x L 7,50 m (OG)

EG

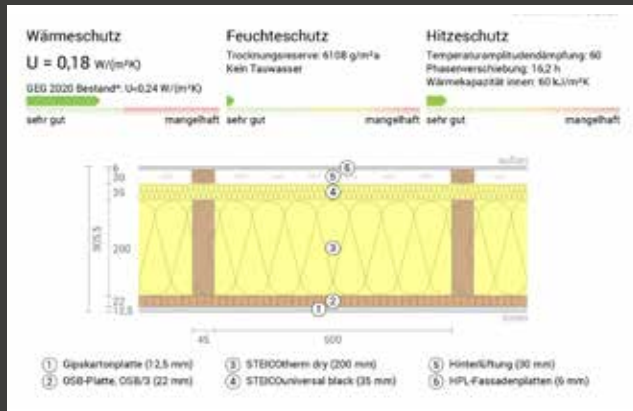
Wohnen/Essen: 39,96 m²
Kochen: 9,73 m²
Zimmer 1: 12,22 m²
Zimmer 2: 12,61 m²
WC: 3,22 m²
Eingang: 5,41 m²
Technik/HWR: 4,33 m²

OG

Schlafen: 14,15 m²
Bad: 14,50 m²
Kind: 14,45 m²
Gast: 10,11 m²
Ankleide: 3,75 m²
Büro: 10,11 m²
HWR: 2,22 m²
Galerie: 29 m²
Dachterrasse 25 %: 3,41 m²

Wohnfläche
gesamt:
ca. 190 m²

NIEDRIGE HEIZKOSTEN, HOHE ENERGIEEFFIZIENZ



Die beste Energie ist die, die nicht gebraucht wird:

- Heizlast weniger als 20 Watt pro Quadratmeter Wohnfläche
- Mit optimaler Dämmung bis zu 70 % Heizkosten sparen
- Die Gebäudehülle speichert je nach Größe ca. 7–15 t CO₂
- Ein selbst entwickeltes Wassersparsystem reduziert Kosten (Grauwasseraufbereitung zur Toilettenspülung)

100 %
rückbaubar zur
Ressourcen-
schonung

Einfache
und günstige
(Selbst)Bauweise

Ca. **13t** CO₂
Einsparung beim
Bau eines 40 m²
Raummoduls

95 %
natürliche
Materialien



THE FUTURE HOUSE
FINEST WOOD BUILDINGS

Modulare
Bauweise im Bau-
kastensystem

98 %
wiederverwertbare
Materialien
nach Rückbau

Modernes Bauen
im Bauhausstil

1 A
Service
für zufriedene
Kunden

www.the-future-house.com

Lassen Sie
uns heute über
Ihr Traumhaus
von Morgen
sprechen!

VERWALTUNG:

GC-GROUP GMBH

HANAUER LANDSTR. 204

60314 FRANKFURT/M.

TEL: +49 (69) 870039-102

E-MAIL: INFO@THE-FUTURE-HOUSE.COM

WWW.THE-FUTURE-HOUSE.COM

PRODUKTION:

GC-GROUP GMBH

AN DER PFINGSTWEIDE 1

63791 KARLSTEIN

MOBIL: +49 (170) 8539804



THE FUTURE HOUSE
FINEST WOOD BUILDINGS